



## Semi-detached com 3 quartos à venda em Cachopo

Referência: Abacateiro

Aninhada na pitoresca aldeia de Feiteira, no coração da zona rural do Algarve, esta encantadora casa de campo tradicional portuguesa geminada com muitas características originais oferece um retiro tranquilo e uma oportunidade fantástica para criar uma bela casa com mais melhorias.

A propriedade possui vistas pitorescas sobre a paisagem circundante e está escondida numa rua tranquila. Um café local fica a uma curta distância a pé e uma carrinha de produtos diários visita a aldeia, vendendo produtos locais frescos, carnes e peixe. Para mais comodidades, a maior aldeia de Cachopo, com o seu mercado de frescos, fica apenas a 15 minutos de carro, enquanto as vibrantes cidades de Loulé e São Brás de Alportel podem ser alcançadas em 30 minutos e a capital Faro, e o aeroporto, apenas a 40 minutos.

A casa tem atualmente um layout único, com a cozinha localizada numa sala separada adjacente à porta da frente, oferecendo potencial para ser convertida numa oficina ou estúdio, ou perfeitamente integrada na casa principal. Alguns degraus conduzem ao terraço da frente, onde uma videira antiga acrescenta charme, dando-lhe as boas-vindas através da porta da frente. No interior, a primeira divisão pode ser facilmente transformada numa cozinha, conduzindo a uma acolhedora sala de estar com lareira. Os degraus da sala de estar conduzem a um quarto de vestir e a um quarto duplo, com um quarto individual adicional também acedido a partir da sala de estar. Um corredor

 3 quartos	 1 casa de banho
 150 m <sup>2</sup>	 1100 m <sup>2</sup>
 1937	
<b>€ 225,000</b>	

### Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Lareira
- Jardim
- Ano construção: 1937
- Termo acumulador
- Água da rede
- Localização sossegada
- Cozinha equipada
- Classificação energética F

interior conduz ao terraço exterior e a uma moderna e espaçosa casa de banho com duche. Para além disso, há outra sala de boas dimensões com uma chaminé para um fogão a lenha, que conduz a uma sala espaçosa com paredes de pedra deslumbrantes, ideal para criar uma suite principal.

O terraço exterior possui uma área de churrasco embutida e os degraus levam ao amplo terreno. A propriedade situa-se num terreno com pouco mais de 1000 m<sup>2</sup>, onde se encontram árvores de fruto, citrinos, oliveiras e sobreiros. Dois antigos barracões de pedra para porcos oferecem mais potencial de desenvolvimento com um projeto aprovado. A garagem útil, com eletricidade, está localizada mesmo ao lado da casa. A água da rede e os esgotos da rede estão ligados à casa. Há o benefício de um poço partilhado com a propriedade vizinha para irrigação do jardim ou para encher uma piscina, se desejar construir uma. Existe ligação wifi na propriedade e um amplo espaço para adicionar painéis solares.

Esta é uma oportunidade fantástica para quem procura abraçar a tranquilidade e o estilo de vida do campo português.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 1 casa de banho
 150 m <sup>2</sup>	 1100 m <sup>2</sup>
 1937	
<b>€ 225,000</b>	