



Apartment com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: Camomila

Situado numa rua muito tranquila, fica apenas a 2 passos da praça principal de São Brás de Alportel com os seus cafés e restaurantes.

O apartamento, com os seus grandes terraços, ocupa o primeiro andar de uma casa de cidade.

Tem uma exposição este-oeste, é muito luminoso e tem espaços exteriores amplos e com belas vistas.

O acesso ao apartamento faz-se através de uma entrada e de uma escada privada.

No mesmo nível, há uma grande sala de estar com portas francesas que dão para o luminoso terraço, uma grande sala de jantar e cozinha em open-space, novamente com acesso a uma varanda, 2 quartos, 1 casa de banho e um WC.

Uma escada em espiral conduz a um espaço no sótão: uma pequena mezzanine que pode ser utilizada como escritório, o terceiro quarto, uma arrecadação e um grande sótão.

Este apartamento com muito carácter está em perfeito estado e beneficia de 4 painéis fotovoltaicos, ar condicionado reversível em todas as divisões, uma salamandra a pellets na sala de estar e vidros duplos. Um lugar de estacionamento a 50 m de distância é alugado por 40 euros/mês.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida diária a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o

 3 quartos	 2 casas de banho
 129 m ²	 215 m ²
 Proximidade: Piscinas Públicas	

€ 410,000

Features

- Esgotos municipais
- Ar condicionado
- Terraço
- Ano construção: 2001
- Orientação solar: Sul
- Orientação solar: Este
- Vidros duplos
- Sistema solar
- Orientação solar: Oeste
- Termo acumulador
- Proximidade: Piscinas Públicas
- Proximidade: Farmácia

movimentado mercado Municipal, excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina coberta e uma ao ar livre, quadras de tênis e padel e bons serviços médicos. A cidade está localizada à beira da bela Serra do Caldeirão & beneficia de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ou das praias do Algarve.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 129 m ²	 215 m ²
 Proximidade: Piscinas Públicas	
€ 410,000	

Features

- Orientação solar: Norte
- Água da rede
- Localização central
- Porta de segurança
- Aquecimento
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 2
- Água quente solar
- Photovoltaic paineis
- Paineis Solares
- Sotão
- Vista: Vista vila
- Classificação energética B-