



## Villa com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: PS01

Ao entrar pelo portão poderá descobrir de uma pequena piscina num deck em madeira, onde poderá desfrutar do sol e de tempos relaxantes.

A casa foi remodelada, mantendo os traços originais o que lhe dá muito charme e transformou-a num espaço muito acolhedor.

Esta casa apresenta uma área de 144 m<sup>2</sup>, num terreno de 240 m<sup>2</sup>.

Ao entrar na casa encontra a sala de estar com recuperador de calor, uma cozinha equipada e sala jantar. A cozinha dá acesso para um pátio com barbecue onde pode usufruir de momentos agradáveis em família. Dois quartos, um deles com pequeno closet, uma casa de banho com duche. As escadas que estão na sala levam a uma mezanine com uma claraboia que lhe dá bastante luz e que pode transformar num terceiro quarto, ou uma sala de lazer.

Na parte da frente da casa dispõe de um espaçoso pátio com ladrilhos regionais que lhe proporciona muita privacidade e onde poderá desfrutar dos dias de descansado, e ainda uma pequena casa de banho com duche.

Perto da piscina, encontra uma casa de madeira que é um pequeno T1 com sala cozinha e casa de banho onde poderá receber os seus convidados, dando-lhe a privacidade necessária.

Tem também uma arrecadação igualmente em madeira.

Tem água de rede, eletricidade e esgotos.

 3 quartos	 2 casas de banho
 144 m <sup>2</sup>	 240 m <sup>2</sup>
<b>€ 365,000</b>	

### Features

- Classificação energética D

Todos os equipamentos são elétricos, apenas o esquentador é a gás.

A casa fica apenas a 5 minutos do centro de São Brás de Alportel onde encontra tudo o que precisa para o dia a dia.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária de Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 2 casas de banho
 144 m <sup>2</sup>	 240 m <sup>2</sup>
<b>€ 365,000</b>	