



## Villa com 2 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: PS02

Morada térrea com 173 m<sup>2</sup> inserida num terreno de 613 m<sup>2</sup>, localizada a 4 kms de São Brás de Alportel.

A moradia de traços tipicamente algarvios, localiza-se em sítio bastante calmo!

A moradia é isolada, tem muito bons acessos, no entanto tem alguns vizinhos nas imediações.

Composta por:

Uma sala, dois quartos uma ampla cozinha em open space com sala e uma lareira e uma casa de banho com banheira e ainda uma garagem para 4 viaturas.

A moradia está habitável, no entanto pode ser remodelada e manter as características que lhe são peculiares.

As características que lhe conferem charme são: Muros caiados e branquinhos, cantarias em pedra, azulejos típicos e antigos, uma lareira em pedra e um forno de lenha também muito bonito em pedra. As ruas são em ladrilhos regionais e a casa também.

Tem água, eletricidade e esgotos. Tem uma cisterna para coletar a água da chuva.

O aeroporto de faro fica a 17 km , a Vila de São Brás a 4 km e Loulé a 7 km.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 2 quartos	 1 casa de banho
 173 m <sup>2</sup>	 613 m <sup>2</sup>
 1970	
<b>€ 398,000</b>	

### Features

- Garagem
- Esgotos municipais
- Lareira
- Ano construção: 1970
- Jardim
- Terreno murado
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Forno de lenha
- Cisterna
- Classificação energética F