



Villa com 2 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: PS03

Oferecendo a oportunidade perfeita de simplesmente entrar numa propriedade muito bem renovada, faça desta encantadora casa tradicional portuguesa a sua nova casa.

Localizada numa área isolada e tranquila, nas colinas verdes acima de Corotelo e perto de todos os serviços e comodidades oferecidos pela cidade de São Brás de Alportel. A propriedade goza de uma bela exposição solar e de vistas deslumbrantes sobre o vale.

Através de portões automatizados, já se pode apreciar a posição da propriedade e as vistas da paisagem circundante. Existe um parque de estacionamento pavimentado para um ou dois carros. O jardim é de baixa manutenção, mas cheio de cor e uma variedade de árvores de fruto, tais como macieiras, limoeiros, laranjeiras, oliveiras, romãzeiras, abacateiros e pimenteiros. Nas traseiras do jardim, encontrará uma grande área de terraço com uma pérgola para uma área de estar à sombra. Mais perto da casa, existe também uma zona de churrasco.

A casa abre-se a partir da porta de entrada para a sala de estar com ar condicionado e aquecedor a lenha. Dá acesso a uma cozinha totalmente equipada e a uma sala de jantar solarenga. Existem dois quartos e duas casas de banho, uma das quais é en-suite. No exterior, há uma lavandaria separada e uma arrecadação. Um conjunto de escadas leva ao terraço no telhado, um local encantador para desfrutar de banhos de sol, das magníficas vistas e dos belos pores-do-sol.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal

 2 quartos	 2 casas de banho
 98 m ²	 470 m ²
 1950	
€ 445,000	

Features

- Esgotos municipais
- Terraço
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Vista: Vista montanha
- Jardim
- Portão de entrada eléctrico
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa

para quem deseja fazer a vida quotidiana a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado municipal, uma excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina interior e uma exterior, campos de ténis e paddle e bons serviços médicos. A cidade está localizada na orla da bela Serra do Caleirão e beneficia do facto de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro e das praias do Algarve.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária boutique em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 2 quartos	 2 casas de banho
 98 m ²	 470 m ²
 1950	

€ 445,000

Features

- Máquina lavar loiça
- Ano construção: 1950
- Ano de renovação: 2023
- Classificação energética B