



## Farmhouse com 3 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: PS04

Uma joia algarvia única na orla da vibrante Cidade de São Brás de Alportel.

Entre na história com esta deslumbrante e totalmente actualizada Quinta Algarvia do século XIX, com 4 quartos e 4 casas de banho. Perfeitamente empoeirada na orla da dinâmica e culturalmente rica cidade de São Brás de Alportel, esta propriedade oferece o melhor dos dois mundos: charme intemporal e luxo moderno. Com 382 m<sup>2</sup> de espaço de vida versátil, dividido entre a casa principal e um anexo maravilhosamente convertido, esta é verdadeiramente uma casa única num milhão.

No interior da casa principal, encontrará uma deslumbrante cozinha de quinta - um sonho de chef - completa com electrodomésticos Smeg, um fogão a gás e bancadas em granito. Tem até uma adega subterrânea para guardar a sua coleção premiada nas condições perfeitas. A cozinha abre-se para um terraço coberto com videiras estabelecidas - um cenário idílico para churrascos ou refeições ao ar livre com vista para os seus jardins exuberantes e para a piscina.

A imponente sala de estar, com o seu forno de pão original, flui naturalmente para a sala de jantar de teto alto, com uma lareira que acrescenta calor e elegância. Uma grande escadaria ornamentada conduz a um quarto espaçoso, enquanto três outros quartos - dois com casas de banho privativas - tornam esta casa tão funcional quanto bonita. A sala de televisão separada é luminosa e arejada, conduzindo ao anexo que pode ser utilizado como um espaço independente.

 3 quartos	 4 casas de banho
 382 m <sup>2</sup>	 2226 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 2,290,000</b>	

### Features

- Garagem
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Video porteiro
- Furo
- Terraço
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Jardim
- Alarme

No anexo, encontrará um escritório luminoso e arejado com teto de catedral, um luxuoso quarto principal com casa de banho privativa no mezanino e outro quarto mais pequeno com casa de banho própria - perfeito para hóspedes ou família alargada.

No exterior, a propriedade está rodeada por pátios isolados, um jardim de rosas e plantas exóticas e raras, incluindo uma alfarrobeira com 2.000 anos que o recebe à entrada. Uma serena fonte de mármore marroquino contribui para a atmosfera tranquila.

A piscina de água salgada de 11 x 5, com azulejos pintados à mão e uma cobertura eléctrica, é a peça central do jardim imaculado e totalmente vedado.

As características práticas incluem painéis solares para água quente, um furo para irrigação do jardim e da piscina, aquecimento por piso radiante e ar condicionado em toda a casa principal, além de aquecimento por radiador no anexo alimentado por uma bomba de calor. A propriedade também possui uma garagem para 2 carros com armazenamento adicional, estacionamento extra para até 4 carros, e uma localização ideal a uma curta caminhada de lojas e restaurantes, e a 5 minutos de carro do centro da cidade de São Brás. Está também a apenas 20 minutos da praia mais próxima e do aeroporto, com a movimentada cidade de Loulé a apenas 15 minutos de distância

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 3 quartos	 4 casas de banho
 382 m <sup>2</sup>	 2226 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 2,290,000</b>	

## Features

- Garagem dupla
- Portão de entrada eléctrico
- Sistema de irrigação
- Água da rede
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 2
- Rede WiFi
- Chão radiante
- Forno de lenha
- Cisterna
- Adega
- Água quente solar
- Bomba de calor
- Paineis Solares
- Classificação energética E