



## Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: SP22

Magnífica quinta típica do Algarve renovada e decorada com muito bom gosto. Situada em S. bras de Alportel num lote de 986m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece acima de tudo calma ABSOLUTA e vistas soberbas sobre o campo.

Isolamento de telhados, vidros duplos, eletricidade, canalizações, piscina...tudo foi renovado.

Ao entrar na casa irá descobrir uma magnífica sala com uma cozinha moderna e equipada. Neste lado encontrará ainda uma casa de banho com chuveiro que servirá também de casa de banho social e de apoio ao 1º quarto.

No corredor que dá acesso aos quartos foi criada uma pequena zona de escritório.

O 1º quarto é o mais pequeno mas oferece espaço de arrumação. Os 2 quartos dos fundos são generosos e a suíte principal oferece closet e casa de banho (ainda para renovar).

No exterior existe um anexo completo com quarto, casa de banho, cozinha e pequena sala, ideal para alugar ou receber a família. Esta parte da casa tem uma entrada separada.

Os terraços e a piscina de sal estão virados a sul e foram criados vários espaços para aproveitar ao máximo o ar livre.

No terreno de fácil manutenção encontrará estacionamento onde é possível criar um abrigo para os carros.

 4 quartos	 4 casas de banho
 198 m <sup>2</sup>	 986 m <sup>2</sup>
 Piscina	

**€ 845,000**

### Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Terraço
- Jardim
- Barbecue
- Água da rede
- Cozinha equipada
- Domótica pré instalação
- Classificação energética C

Pode ser vendida mobiliada.

Água municipal e fossa séptica.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 4 casas de banho
 198 m <sup>2</sup>	 986 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 845,000</b>	