



## Villa com 4 quartos à venda em São Brás de Alportel

Referência: PS06

Numa zona muito calma e a apenas 3 minutos do centro de São Brás, espaçosa moradia com traços tipicamente Algarvios com as paredes exteriores em Pedra e telha de Santa Catarina e jardins muito bem cuidados repletos de árvores como romaneiras, limoeiros, laranjeiras e oliveiras.

Esta casa oferece uma luminosa sala de refeições que lhe confere acesso à cozinha em open space moderna e equipada e onde poderá disfrutar das suas refeições mais rápidas na ilha situado mesmo no centro e ainda poderá usufruir da sala de estar onde poderá apreciar o calor da lareira com recuperador de calor a lenha, 4 quartos, sendo 3 em suite que dispõem de casas de banho modernas e funcionais e 1 casa de banho.

Ao subir pela escada em inox descobre mais 2 espaços de lazer, um escritório e sala de descanso onde se destaca o telhado em madeira.

Em termos de conforto pode contar com vidros duplos, piso radiante em toda a Casa, Ar Condicionado

Painéis Solares para Eficiência Energética.

No exterior poderá disfrutar das suas tardes na piscina de 10X5m2, sauna, uma zona de lazer que conta com um barbecue coberto e espaço para as suas refeições ao ar livre com vistas deslumbrantes para a Serra, terreno de Petanca para Momentos de Lazer, cisterna com 45.000L, ideal para a Piscina e Rega.

Tem ainda 2 Entradas para maior privacidade e comodidade, carport e Estacionamento

 4 quartos	 4 casas de banho
 276 m <sup>2</sup>	 1700 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 945,000</b>	

### Features

- Esgotos municipais
- Piscina
- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Serra
- Proximidade: Campo
- Jardim
- Barbecue
- Vidros duplos
- Lareira com recuperador de calor
- Água da rede
- Localização sossegada

### Dentro da Propriedade para 4 Carros

Uma excelente oportunidade de adquirir uma propriedade que alia charme e sofisticação, proporcionando ao mesmo tempo todo o conforto e a tranquilidade desejados. Situada a apenas 15 minutos de Loulé e 20 minutos do Aeroporto de Faro.

São Brás de Alportel é conhecida por ser uma cidade plana no Algarve e, portanto, ideal para quem deseja fazer a vida diária a pé. Não faltam bons restaurantes e cafés, o movimentado mercado Municipal, excelente variedade de lojas, vários supermercados, o museu que oferece muitas aulas e clubes, uma piscina coberta e uma ao ar livre, quadras de tênis e padel e bons serviços médicos. A cidade está localizada à beira da bela Serra do Caldeirão & beneficia de estar a meia hora de carro do Aeroporto Internacional de Faro ou das praias do Algarve.

Esta propriedade é apresentada pela Quintas e Casas, eleita a melhor agência imobiliária em Portugal em 2024.

A premiada Melhor Imobiliária do Algarve 2024 pode ajudá-lo a comprar este imóvel!

 4 quartos	 4 casas de banho
 276 m <sup>2</sup>	 1700 m <sup>2</sup>
 Piscina	
<b>€ 945,000</b>	

### Features

- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Pisos: 2
- Chão radiante
- Cisterna
- Escritório
- Paineis Solares
- Classificação energética D